

# Domus Academica D-talon peruskorjaus TIEDOTUSTILAISUUS 28.4.2010



Jukka Leinonen 28.4.2010

**HYY**  
YHTYMÄ

# Taustatiedot

D-talo on valmistunut 1968, bruttopinta-ala on 11 005 bm<sup>2</sup>.

Asunnot ovat pienyksiöitä 16,5 m<sup>2</sup> ja 21,5 m<sup>2</sup>.

Asuntojen lukumäärä on 115 kpl.

Katutasossa on liikehuoneisto 300 m<sup>2</sup> ja toimistotilaa 67 m<sup>2</sup>

Maanpäällisiä kerroksia on 6 ja ullakko sekä maanalaisia kerroksia 2.

Vuonna 1992 on tehty kylpyhuoneiden kunnostus, ikkunoiden uusiminen ja julkisivun maalaus.

Hissit peruskorjattu 2001 2kpl ja 2007 1 kpl

Domus Academican maanalaisten tilojen kehitysprojektissa vuosina 2007-2008 on D-talon ja siihen liittyvät kellarikerrokset peruskorjattu ( 6 291 br<sup>m</sup>2 ).

Nyt tehtävä peruskorjaus koskee maanpäällisiä kerroksia 1-6 ja ullakkoa

Peruskorjattavan alueen bruttopinta-ala on 4 714 br<sup>m</sup>2.

# Peruskorjauksen sisältö pääpiirteittäin

## **Ulkotilat:**

Julkisivun kuorielementit uusitaan, tilalle lämmöneriste ja levyrakenne joka rapataan.

1.kerroksen tiililaattapinta uusitaan.

1. kerroksen liiketilaan avataan ikkunat Hietaniemenkadun puolelle.

Ikkunat uusitaan.

Katon vesi- ja lämmöneristeet uusitaan.

Ulko-ovet uusitaan.

# Peruskorjauksen sisältö pääpiirteittäin

## Sisätilat:

Entiset kerroskeittiöt 5 kpl muutetaan liikuntaesteisten asunnoiksi.

3. kerroksen liikuntaesteisten asunto varustetaan ko. käyttöön, muihin asuntoihin ei tässä vaiheessa tehdä kaikkia varustuksia.

Joka kerroksessa yhdistetään kaksi pienyksiötä kaksioksi, 5 kpl a' 36,8 m<sup>2</sup>.

Asuntojen määrä pysyy samana 115 kpl, asuntopaikkojen määrä lisääntyy viidellä.

Ullakolle rakennetaan harrastetila asukkaille

Kaikki pinnat uusitaan.

Keittiöt ja kylpyhuoneet uusitaan koneineen ja varusteineen.

Kiintokalusteet uusitaan.

Sisäovet uusitaan.

Asunnot varustetaan irtokalusteilla.

# Peruskorjauksen sisältö pääpiirteittäin

## **Tekniset järjestelmät:**

Vesi- ja viemäriputkistot uusitaan.

Lämmitysjärjestelmän putket uusitaan.

Ilmanvaihtojärjestelmä uusitaan ja parannetaan. Asuntoihin lisätään tuloilmajärjestelmä.

Sähköjärjestelmä ja valaisimet uusitaan.

Atk-verkko asennetaan.

Uusia ilmanvaihtokonehuoneita rakennetaan ullakolle.

# URAKOITSIJAT

Rakennusurakka: Lujatalo Oy

Putkiurakka: Vesijohtoliike Halmesvaara Oy

Ilmanvaihtourakka: Vantaan Teknoilma Oy

Sähköurakka: Sähkö-Aro Oy

Automaatiourakka: Schneider Electric Buildings Finland Oy



# Projektiorganisaatio:

## **Projektin johto:**

HYY Kiinteistöt

## **Rakennuttaminen:**

HYY Kiinteistöt ja Sweco PM Oy

## **Suunnittelu:**

Arkkitehtitoimisto Ark-Byroo, Insinööritoimisto Konstru Oy, Sähkö-ja telesuunnittelu Alhonen Ky, Insinööritoimisto TR-Tekniikka Oy

## **Urakointi:**

Lujatalo Oy, Vesijohtoliike Halmesvaara, Vantaan Teknoilma Oy, Sähkö-Aro Oy, TAC Finland Oy



# YHDYSHENKILÖT

## **Projektinjohto ja rakennuttaminen:**

Jukka Leinonen HYY Kiinteistöt, p. 0400-770 522

Kari Visunen SWECO PM Oy, p. 020 7527275

## **Valvonta:**

Marko Liimatainen SWECO PM Oy p.020 752 7201

## **Työpäällikkö:**

Jyrki Tuohimetsä Lujatalo Oy p.044-585 2856

## **Vastaava työnjohtaja:**

Rainer Ahonen Lujatalo Oy p. 044-5852792

## **Tiedotus:**

Inka Snellman HYY Kiinteistöt p. 040-7381917